

| № П/ П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|--|---|--|------------------------------------|---|--|-------------------------------|
| Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | УО | 1 шт.2500 р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п.350 р. | До 3% | 36 мес. |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.350р. | До 6% | 36 мес. |
| 4 | Установка коллективного (общедомового) | Учет тепловой энергии, потребленной в | Прибор учета тепловой энергии | УО, энергосервисная организация | 1 шт. от 200000р. | До 10% | 24 мес. |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|-----------------|--------|---------|
| | прибора учета тепловой энергии | многоквартирном доме | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | 1 шт. 1000 р. | До 94% | 3года |
| 6 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии | УО, энергосервисная организация | 1 шт. 24 000 р. | До 10% | 12 мес |
| Дверные и оконные конструкции, утепление конструкций здания | | | | | | | |
| 7 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт. 23 800р. | До 5% | 36 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | 1 шт. 14 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 9 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт. 14 000р. | До 3% | 24 мес. |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|----|--------------------|--------|---------|
| 10 | Замена оконных блоков | 1)снижение инфильтрации через оконные блоки 2)рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы оконных блоков | Современные пластиковые окна | УО | 1шт. от 15 000 р. | До 7% | 36 мес. |
| 11 | Утепление чердачного помещения (пола) | Уменьшение инфильтрации тепла через кровлю, Рациональное использование тепловой энергии | Напыляемая теплоизоляция, изоляционные материалы, пароизоляция | УО | 1м2 от 2200 р. | До 12% | 36 мес. |
| 12 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1)снижение инфильтрации через стены. 2)рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Изоляционные материалы, гидрозащитный слой | УО | 1 м2 от 2400 р. | До 10% | 36 мес. |
| 13 | Гидрофобизация, утепление стен | 1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Фасадные панели, технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | УО | 1 кв.м. от 4000 р. | До 12% | 36 мес. |

| Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------------------|----|---|--------|---------|
| 14 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт. 2500 р. | До 10% | 36 мес. |
| 15 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Термостатические радиаторные вентили | УО | 1 шт. 4200 р. | До 10% | 24 мес. |
| 16 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт. 1000 р. | До 6% | 12 мес |
| 17 | Установка тепловых насосов для системы отопления | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления | УО | 1шт. 62000 р. | До 10% | 24 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 18 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) | Современные пластиковые трубопроводы, | УО | 1 п.м. труб 800 р. (включая фасонные части) | До 10% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|--------------------------|---|--|--|----|---------------|--------|---------|
| | ХВС | снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС | арматура | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 19 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения. Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт. 2000 р. | До 30% | 36 мес. |