

№ П/ П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО	1 шт.2500 р.	До 7%	48 мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО	1м.п.350 р.	До 3%	36 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	1 м.п.350р.	До 6%	36 мес.
4	Установка коллективного (общедомового)	Учет тепловой энергии, потребленной в	Прибор учета тепловой энергии	УО, энергосервисная организация	1 шт. от 200000р.	До 10%	24 мес.

	прибора учета тепловой энергии	многоквартирном доме					
Система электроснабжения							
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	светодиодные светильники	УО	1 шт. 1000 р.	До 94%	3года
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии	УО, энергосервисная организация	1 шт. 24 000 р.	До 10%	12 мес
Дверные и оконные конструкции, утепление конструкций здания							
7	Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	1 шт. 23 800р.	До 5%	36 мес.
8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	1 шт. 14 000р.	До 3%	24 мес.
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	1 шт. 14 000р.	До 3%	24 мес.

10	Замена оконных блоков	1)снижение инфильтрации через оконные блоки 2)рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы оконных блоков	Современные пластиковые окна	УО	1шт. от 15 000 р.	До 7%	36 мес.
11	Утепление чердачного помещения ( пола)	Уменьшение инфильтрации тепла через кровлю, Рациональное использование тепловой энергии	Напыляемая теплоизоляция, изоляционные материалы, пароизоляция	УО	1м2 от 2200 р.	До 12%	36 мес.
12	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1)снижение инфильтрации через стены. 2)рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Изоляционные материалы, гидрозащитный слой	УО	1 м2 от 2400 р.	До 10%	36 мес.
13	Гидрофобизация, утепление стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Фасадные панели, технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	УО	1 кв.м. от 4000 р.	До 12%	36 мес.

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
14	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	УО	1 шт. 2500 р.	До 10%	36 мес.
15	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Термостатические радиаторные вентили	УО	1 шт. 4200 р.	До 10%	24 мес.
16	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления;	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	1шт. 1000 р.	До 6%	12 мес
17	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления	УО	1шт. 62000 р.	До 10%	24 мес.
Система холодного водоснабжения							
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2)	Современные пластиковые трубопроводы,	УО	1 п.м. труб 800 р. (включая фасонные части)	До 10%	36 мес.

	ХВС	снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	арматура				
Система электроснабжения							
19	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения. Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	УО	1 шт. 2000 р.	До 30%	36 мес.