

Заказчик МУП "Городская управляющая компания"

(наименование организации)

"Утвержден" « _____ » _____ 2015 г.

Директор МУП "ГУК" _____ Хищенко А.В.

Сводный сметный расчет в сумме 630,17 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм 33,82 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« _____ » _____ 2015 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт кровли жилого дома по ул. Нестерова, 35

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 01 июля 2015 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты							
1	2-1-1	Капитальный ремонт кровли жилого дома №35	506,42				506,42
		Итого по Главе 2. "Основные объекты"	506,42				506,42
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-5	506,42				506,42
Глава 6. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-6	506,42				506,42
Глава 7. Прочие работы и затраты							
		Итого по Главам 1-7	506,42				506,42
Глава 8. Технический надзор							
2	МДС 81-35.2004 п.4.87	Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия				12,15 2,4%Г1:Г7	12,15

1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по Главе 8. "Технический надзор"				12,15	12,15
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
3	МДС 81-35.2004 прил.8 п.12.4	Экспертиза предпроектной и проектной документации - 2% от стоимости проектных и изыскательских работ				5	5
		Итого по Главе 9. "Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы"				5	5
		Итого по Главам 1-9	506,42			17,15	523,57
Непредвиденные затраты							
4	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	10,13			0,34	10,47
		Итого "Непредвиденные затраты"	10,13			0,34	10,47
Налоги и обязательные платежи							
5	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	92,98			3,15	96,13
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	92,98			3,15	96,13
		Всего по сводному расчету	609,53			20,64	630,17

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Инженер: _____ Багобтдинов Р. Х.
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Директор МУП "ГУК" _____ Хищенко А.В.
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Руководитель проектной организации: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2 стяжки) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (3482 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1665 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,13 113 / 100	4160 3046,81	1113,19 302,5	4701	3443	1258 342	25,0424	
3	ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; толщ. 50 мм ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; ТЗ=35; ТЗМ=35; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (4239 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2028 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,13	4461,25 3917,57	543,68 160,17	5041	4427	614 181	32,2	36,39
4	ТЕР12-01-014-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка утепления покрытий: керамзитом (1 м3 утеплителя) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (7299 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (3491 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	22	483,62 307,63	175,99 53,02	10640	6768	3872 1166	2,7968	61,53

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
406-0014	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400 (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79	22,66	1492,31		(33816)				
6 ТЕР46-03-012-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 50 см2 (100 м борозд) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (2911 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1664 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,48 48 / 100	11410,49 5752,76	5657,73 1469,75	5477	2761	2716 705	43,4	20,83
7 ТЕР46-03-010-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см2 (100 отверстий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (1612 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (921 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	0,32 32 / 100	9563,21 4746,62	4816,59 1251,2	3060	1519	1541 400	35,43	11,34
8 ТЕР46-04-002-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Разборка монолитных перекрытий: железобетонных (1 м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (13511 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (7720 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ	8	3588,86 1517,88	1913,26 492,65	28711	12143	15306 3941	12,16	97,28
9 ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (1 м3 кладки) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (5955 руб.): 73%=86%*0.85 от ФОТ СП (4568 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	2	9307,94 3998,49	167,29 80,32	18616	7997	335 161	35,39	70,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР08-02-003-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Кладка из кирпича: столбов прямоугольных армированных при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (1446 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (840 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	1,08	6997,39 1341,43	287,42 98,03	7557	1449	310 106	10,12	10
11	ТЕРр54-9-1 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м2 с заделкой швов (100 м2 плит) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (7320 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ СП (6507 руб.): 64%=80%*0.8 от ФОТ</i>	0,72 72 / 100	22805,75 13475,96	1685,89 644,61	16420	9703	1214 464	112,22	80,8
12	ТССЦ-403-2101 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Плиты железобетонные многопустотные (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79</i>	8	7246,42		57971				
13	ТЕР12-01-015-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой (100 м2 изолируемой поверхности) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (2818 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1348 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	1,13 113 / 100	12953,84 2669,06	592,26 42,01	14638	3016	669 47	20,1365	22,75
14	ТЕР12-01-014-02 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Утепление покрытий: керамзитом (1 м3 утеплителя) <i>(МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (9125 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (4364 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	22	2141,6 384,53	219,99 66,28	47115	8460	4840 1458	3,496	76,91

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50 мм) (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (4353 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2082 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,13 113 / 100	12457,88 3808,51	1391,49 378,13	14077	4304	1572 427	31,303	35,371
16 ТЕР12-01-017-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (100 м2 стяжки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; толщ. 50,0 мм ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх.; ТЗ=35; ТЗМ=35) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (5299 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (2534 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,13 113 / 100	22094,57 4896,97	679,6 200,21	24967	5534	768 226	40,25	45,48
17 ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (100 м2 кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (412 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (197 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ	1,13 113 / 100	994,42 396,87	24,68	1124	448	28	3,22	3,64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР12-01-001-05 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2 кровли) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (2541 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1215 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	1,13 113 / 100	63310,13 2397,76	306,76 46,75	71540	2709	347 53	18,0895	20
19	ТЕР12-01-004-05 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м примыканий) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (2830 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1353 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,447 44,7 / 100	76242,13 6755,73	525,7 125,14	34080	3020	235 56	52,21	23,34
20	ТЕР15-02-001-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (2547 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (1178 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,32 32 / 100	16895,53 9607,81	288,6 343,53	5407	3074	92 110	70,88	22,68
21	ТЕР15-04-015-02 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i>	Окраска фасадов с люлек с подготовкой поверхности: силикатная (100 м2 фасада) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи. дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (449 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (208 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ</i>	0,16 16 / 100	11550,7 3507,42	4543,98	1848	561	727	28,1	4,5

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<p>ТЕР12-01-010-01 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i></p>	<p>Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2 покрытия)</p> <p><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи.дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР (999 руб.): 92%=120%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (478 руб.): 44%=65%*(0.85*0.8) от ФОТ</i></p>	<p>0,08 8 / 100</p>	<p>53212,61 13539,71</p>	<p>132,29 37,4</p>	<p>4257</p>	<p>1083</p>	<p>11 3</p>	<p>112,75</p>	<p>9,02</p>	
<p>23</p> <p>ТССЦпг01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i></p>	<p>Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)</p> <p><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи.дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ</i></p>	<p>11,95</p>	<p>41,42</p>		<p>495</p>					
<p>24</p> <p>ТССЦпг03-21-01-010 <i>Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр</i></p>	<p>Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза)</p> <p><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 1 II квартал 2015 г. Многоквартирные жи.дома. Прочие ОЗП=15,78; ЭМ=5,69; ЗПМ=15,78; МАТ=5,79 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ</i></p>	<p>11,95</p>	<p>63,1</p>	<p>63,1</p>	<p>754</p>		<p>754</p>			
Итого по разделу 1						506420				698,56
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						380552	84206	37478 9846		698,56
Накладные расходы						80649				
Сметная прибыль						45219				
ВСЕГО по смете						506420				698,56
Возврат материалов						33816				

Составил: Рагобудинов Р.Х.
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Хищенко А.В.
 (должность, подпись, расшифровка)

