



## РЕСПУБЛИКА КРЫМ

### МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЖАНКОЙ ДЖАНКОЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

17 сессия первого созыва

#### РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2015 года № 191

г.Джанкой

*Об утверждении Положения о предоставлении в собственность гражданам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой, в порядке приватизации*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая), Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", законами Республики Крым от 5 июня 2014 года №15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым», от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Устав муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым, Джанкойский городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о предоставлении в собственность гражданам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой, в порядке приватизации (приложение 1) (далее Положение).

2. В целях реализации Положения, установить, что к отношениям, возникшим в соответствии с законодательством, действовавшим до принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, в связи с пользованием гражданами на условиях найма жилыми помещениями, которые относятся к муниципальному жилищному фонду г. Джанкой, применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Аппарату Джанкойского городского совета обеспечить опубликование настоящего решения путем размещения на официальной странице муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым на портале Правительства Республики Крым.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности, коммунальному хозяйству, работе с муниципальными предприятиями, промышленности, транспорту и связи Джанкойского городского совета (Кучерявая Н.П.).

Председатель Джанкойского  
городского совета

А.В. Кульнев

Юрченко  
32542

## Положение

о предоставлении в собственность гражданам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой, в порядке приватизации

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о предоставлении в собственность гражданам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой, в порядке приватизации (далее - Положение) устанавливает основные правила передачи в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 г. №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

1.2. Основными принципами приватизации жилых помещений являются:

- добровольность приобретения гражданами жилого помещения в собственность;
- бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений;
- однократность бесплатного приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

1.3. Приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде муниципального образования городской округ Джанкой (далее – жилые помещения) на условиях социального найма.

1.4. Объектом приватизации жилья в городе Джанкое может быть отдельная квартира или коммунальная квартира в целом, а также жилое помещение, находящееся в коммунальной квартире, предоставленные гражданам по решению органов местного самоуправления на условиях социального найма (в том числе на основании ордеров).

1.5. Целью настоящего Положения является создание условий для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения

потребностей в жилище, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда.

1.6. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, дарить, сдавать в наем, совершать с ними иные сделки, не противоречащие действующему законодательству и не ущемляющие права и законные интересы других лиц.

1.7. Собственникам приватизированных жилых помещений в многоквартирном доме принадлежит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональная размеру общей площади приватизированных жилых помещений.

1.8. Собственники приватизированных жилых помещений несут бремя содержания данных помещений и общего имущества в соответствующем многоквартирном доме.

## **2. Условия передачи жилых помещений в собственность граждан**

2.1. Право на бесплатную приватизацию жилья, реализуемое в порядке, установленном настоящим Положением, имеют только граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым.

2.2. Передача гражданам в собственность жилых помещений производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации сохраняется право пользования жилым помещением, а также несовершеннолетних граждан от 14 до 18 лет.

Граждане, забронировавшие занимаемые жилые помещения, осуществляют приватизацию по месту бронирования жилых помещений.

2.3 Интересы отсутствующих дееспособных совершеннолетних членов семьи и их несовершеннолетних детей могут представлять лица, являющиеся их представителями по нотариально удостоверенной доверенности, выданной для совершения действий, связанных с приватизацией указанного в доверенности жилого помещения. Во всех случаях предъявления доверенности на приватизацию жилых помещений, представитель предъявляет паспорт,

удостоверяющий его личность.

2.4. Один или несколько совершеннолетних членов семьи имеют право отказаться от участия в приватизации. Отказ от участия в приватизации должен быть оформлен письменно и нотариально удостоверен в заявлении установленного образца. При этом за гражданами, не участвующими в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими проживающими с ними лицами, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность, в порядке приватизации другого жилого помещения.

2.5. По желанию граждан жилые помещения передаются им в порядке приватизации в общую собственность (совместную или долевую) всех проживающих в них граждан либо в собственность одного или некоторых из них в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением (в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением).

2.6. Доля в праве общей собственности на общее имущество в квартире собственника приватизировавшего комнату в данной квартире пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

2.7. Несовершеннолетние лица, проживающие совместно с нанимателем и являющиеся членами его семьи либо бывшими членами семьи, наравне с совершеннолетними пользователями вправе стать участниками общей собственности на жилое помещение.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению их родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органа опеки и попечительства либо по инициативе указанного органа.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по заявлению несовершеннолетних с согласия их родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

Жилые помещения, в которых проживают несовершеннолетние в возрасте до 14 лет с ранее участвовавшими в приватизации родителями, передаются несовершеннолетним в собственность по заявлению родителей, с предварительного разрешения органов опеки и попечительства.

Отказ от включения несовершеннолетних в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение может быть осуществлен опекунами и попечителями, в том числе родителями и усыновителями несовершеннолетних, только при наличии разрешения органа опеки и попечительства.

2.8. В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Договоры передачи жилых помещений в собственность (далее - Договор) несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

2.9. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в домах закрытых военных городков, в общежитиях, служебные жилые помещения.

2.10. При переезде в другое жилое помещение и заселении его по договору социального найма граждане имеют право на приватизацию этого жилья при условии передачи принадлежащих им на праве собственности ранее занимаемых жилых помещений в муниципальную собственность.

2.11. Граждане, не изъявившие желания приватизировать занимаемые жилые помещения, пользуются ими на условиях, предусмотренных гражданским и жилищным законодательством.

### **3. Порядок передачи жилых помещений в собственность граждан.**

3.1. Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется администрацией города Джанкоя Республики Крым (через муниципальное унитарное предприятие, за которым закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения).

Гражданам, желающим приватизировать занимаемые ими жилые помещения, необходимо обратиться в муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Джанкой «Городская управляющая компания» (далее - ГУП) для консультации по порядку оформления заявлений (приложения №№ 1,2,3,4,5) и договоров (приложения №№ 8, 9).

3.2. Заявление установленной формы оформляется в ГУП в присутствии всех граждан, зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, независимо от участия или отказа от участия в приватизации. От имени временно отсутствующих лиц, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилыми помещениями (военнослужащие, проходящие службу в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, лица, содержащиеся в местах лишения свободы, лица, временно проживающие по месту нахождения учебного заведения, и т.д.), могут выступать физические и юридические лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения их временно отсутствующими лицами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени.

Отказ от участия в приватизации совершеннолетних граждан выражается в нотариально удостоверенном заявлении.

3.3. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации гражданин представляет в ГУП следующие документы:

- заявление установленной формы (приложение №№ 1,2) о приватизации жилого помещения, подписанное гражданином либо его уполномоченным представителем;

- заявление установленной формы (приложение №№ 3,4,5) об отказе от участия в приватизации (в случае участия в приватизации не всех членов семьи). Граждане, выразившие согласие на приватизацию жилого помещения, но сами не участвующие в приватизации, представляют нотариально удостоверенное заявление об отказе от участия в приватизации;

- документы, подтверждающие право граждан на пользование жилым помещением (договор социального найма, ордер, архивную копию решения подтверждающую предоставление данного жилого помещения);

- справки на всех участников приватизации о регистрации из всех мест проживания, начиная с 04.07.1991г. (срок действия не более 1 месяца);

- технический паспорт на приватизируемое жилое помещение, кадастровый паспорт, техническое описание комнат (не более одного года со дня обследования объекта);

- решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки, акт приемочной комиссии (в случае, если были произведены переустройство и (или) перепланировка приватизируемого жилого помещения);

- документ, подтверждающий, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано. В случае перемены места жительства, начиная с 04.07.1991, то есть со дня принятия Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1", справка представляется из уполномоченного органа о неучастии в приватизации занимаемого жилого помещения (с каждого предыдущего места жительства);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, правообладателем которых является гражданин, участвующий в приватизации. В случае наличия в собственности иных жилых помещений (доли) – копия свидетельства о государственной регистрации права;

- справку о составе семьи (приложение № 6), выданную либо товариществом собственников жилья, либо ГУП, которая действительна в течение одного месяца со дня получения;

- документы, удостоверяющие личность всех лиц, участвующих в приватизации жилого помещения, а также их представителей граждан по доверенности и предоставляются их копии (паспорт, свидетельство о рождении несовершеннолетних в возрасте до 14 лет);

- нотариально удостоверенную доверенность (оригинал и копию) в случае представления интересов граждан уполномоченным ими лицом; нотариально удостоверенное заявление об отказе от права на приватизацию жилого помещения (оригинал и копию);

- документы, подтверждающие гражданство (для детей, не достигших 14 лет);

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством, разрешение или согласие органов опеки и попечительства;



1) решения, заключения и разрешения об исключении несовершеннолетних детей из числа участников приватизации жилой площади, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (в случае отказа несовершеннолетних детей от участия в приватизации);

2) решения, заключения и разрешения на приватизацию жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (представляются в случае приватизации жилого помещения, в котором проживают исключительно несовершеннолетние дети);

- решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов (если право на жилое помещение было оспорено в судебном порядке);

- свидетельство о браке (разводе) - в отношении лиц, состоящих (состоявших) в браке (оригинал и копия);

- граждане, имеющие несовершеннолетних детей, не зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, дополнительно предоставляют выписку из лицевого счета по месту регистрации детей;

- договор безвозмездной передачи жилого помещения (доли) в собственность гражданина либо свидетельство о праве собственности в случае, если в приватизированном жилом помещении зарегистрирован гражданин, не достигший возраста 18 лет и ранее участвовавший в приватизации другого жилого помещения.

- заявитель вправе предоставить другие документы, относящиеся к решению данного вопроса, по собственной инициативе.

От имени гражданина может представлять документы доверенное лицо, уполномоченное в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. В присутствии должностного лица ГУП заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, зарегистрированными в жилом помещении, также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет с согласия их законных представителей. За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подписываются только их законные представители. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет включаются в обязательном порядке в число собственников приватизируемого жилого помещения, если отсутствует разрешение органа опеки и попечительства

на отказ от включения несовершеннолетнего в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение.

Подписи всех лиц на заявлении, согласных на приватизацию жилого помещения, участвующих и не участвующих лично в приватизации, заверяются при представлении гражданами документа, удостоверяющего личность, должностным лицом ГУП.

3.5. Принятое заявление (с приложенными документами, указанными в пункте 3.3. данного положения) регистрируется в ГУП.

3.6. Решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься на основании заявления граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов, указанных в п. 3.3 настоящего Положения.

Гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, если предоставленные гражданами документы и сама приватизация данного жилого помещения не противоречат законодательству о приватизации и настоящему Положению. Соблюдение установленного порядка и сроков оформления передачи жилого помещения обязательно как для граждан, так и для должностных лиц, на которых возложена обязанность по передаче жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в собственность граждан.

3.7. Если гражданин, подавший заявление о приватизации, умер до оформления договора передачи жилого помещения в частную собственность граждан, либо до регистрации такого договора, то это обстоятельство не может служить основанием к отказу в удовлетворении требований наследников, если наследодатель выразил при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по не зависящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано. В случае возникновения спора по поводу наследования жилого помещения вопрос решается в судебном порядке.

3.8. Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации из муниципального жилищного фонда в городе Джанкое, осуществляется на основании соответствующего распорядительного акта администрации города Джанкоя.

#### **4. Заключение договора передачи жилого помещения в собственность граждан.**

4.1. Передача жилого помещения в собственность граждан оформляется договором между администрацией города Джанкоя и гражданами, получающими жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством (приложения №№ 8,9). При этом нотариального удостоверения договора не требуется и государственная пошлина не взимается.

4.2. Договор заключается на основании заявления и документов, указанных в п. 3.3. настоящего Положения.

В договор включаются несовершеннолетние дети, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

4.3. Договор подписывается главой администрации города Джанкоя Республики Крым, с одной стороны, и гражданами, получающими жилое помещение в собственность, с другой стороны. Оттиск печати заверяет подлинность подписи главы администрации города Джанкоя Республики Крым. Каждый участник приватизации подписывает договор лично. За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет договор подписывает один из родителей (усыновителей, опекунов). Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет подписывают договор собственноручно. Родители, усыновители или попечители рядом с подписью несовершеннолетнего вносят свою подпись и запись "Действующий с согласия матери (отца, попечителя, усыновителя)".

4.4. Граждане обязаны получить оформленный договор в двухмесячный срок с момента регистрации заявления.

4.5. Договор должен иметь регистрационный (реестровый) номер и дату регистрации. Регистрация осуществляется по единой реестровой книге в ГУП, осуществляющем подготовку документов по приватизации.

4.6. После подписания договора сторонами, гражданам выдаются экземпляры договоров по числу заявителей и один экземпляр для органов службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.7. Экземпляр договора и все документы, связанные с оформлением приватизации жилого помещения, формируются в одно дело и сдаются в муниципальный архив администрации города Джанкоя для хранения.

## **5. Изменение условий приватизации жилого помещения и расторжение договора.**

5.1. Заявление на приватизацию жилого помещения может быть отозвано гражданами до подписания договора передачи жилого помещения в собственность граждан путем подачи соответствующего заявления на имя главы администрации Джанкоя. В случае отказа одного или нескольких лиц, подавших заявление на приватизацию, от передачи жилого помещения в собственность, администрация города Джанкоя обязана письменно уведомить остальных участников приватизации о прекращении приватизации жилого помещения.

5.2. В случае подачи гражданами заявления об изменении числа собственников до заключения договора передачи жилого помещения в собственность граждан, процесс приватизации по первоначально поданному заявлению прекращается, лица, подавшие заявление на приватизацию, считаются не использовавшими свое право на приватизацию жилья, документы возвращаются заявителям, а процесс приватизации начинается на основании вновь поданного заявления.

5.3. Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, подписанный сторонами договора и не прошедший государственную регистрацию права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.4. В случае возникновения спора по поводу правомерности договора передачи жилого помещения этот договор, по требованию заинтересованных лиц, может быть признан судом недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством для признания сделки недействительной.

## **6. Особенности приватизации комнат (комнаты) в коммунальных квартирах.**

6.1. Приватизация жилых помещений в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда осуществляется путем передачи в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими на условиях социального найма комнат (комнаты) в коммунальных квартирах с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

6.2. Граждане, проживающие в коммунальных квартирах, имеют право на приватизацию занимаемых жилых помещений на условиях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением, независимо от воли других нанимателей или от того, приватизируются ли другие жилые помещения в той же квартире.

6.3. Объектом приватизации комнат (комнаты) в коммунальной квартире является жилое помещение (комната или несколько комнат) в коммунальной квартире и доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

6.4. Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире определяется пропорционально жилой площади комнаты, передаваемой в собственность граждан, к жилой площади коммунальной квартиры. Собственник несет бремя расходов на содержание общего имущества в данной квартире в соответствии с принадлежащей ему долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

## **7. Возникновение и прекращение права собственности на жилое помещение**

7.1. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С момента государственной регистрации права прекращается право муниципальной собственности на данное жилое помещение.

## **8. Права гражданина по владению и пользованию жилым помещением**

8.1. Собственник жилого помещения осуществляет право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

8.2. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не предусмотрено федеральным законом.

8.3. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

## **9. Порядок оформления передачи занимаемых гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность.**

9.1. Для передачи жилого помещения в собственность муниципального образования городская округ Джанкой гражданам необходимо представить в администрацию города Джанкоя (через ГУП):

-заявление (Приложение 10);

-копию паспорта собственника (собственников) жилого помещения;

-справку, подтверждающую место жительства заявителя и (или) содержащую сведения о совместно проживающих с ним лицах, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания или по месту жительства;

-договор передачи жилого помещения в собственность граждан (при регистрации права собственности до 21.03.2014года – свидетельство о праве собственности на жилье);

-свидетельство о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение, передаваемое в муниципальную собственность;

-решения, заключения и разрешения на передачу приватизированного жилого помещения в собственность муниципального образования городской округ Джанкой, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (представляется, если собственниками жилого помещения, передаваемого в собственность муниципального образования городской округ Джанкой, являются несовершеннолетние или недееспособные граждане);

-решения, приговоры, определения и постановления судов общей юрисдикции и арбитражных судов (документ представляется на жилое помещение, которое являлось предметом судебного спора);

-кадастровый паспорт приватизируемого жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность, если право собственности на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

-выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приватизированного жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность;

-выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества на всех собственников приватизированного жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность;

-справка налогового органа об отсутствии у заявителей неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, подлежащих

уплате, в отношении жилого помещения, передаваемого в муниципальную собственность.

Копии документов для проверки их соответствия предоставляются одновременно с подлинниками документов.

9.2. Решение о приеме приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность принимается по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 9.1. настоящего Положения, и оформляется постановлением администрации города Джанкоя, проект которого готовит сектор по вопросам жилищной политики управления по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства, благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя.

9.3. В течение двух месяцев со дня подачи заявления и соответствующего пакета документов администрация города Джанкоя заключает с гражданином (гражданами) договор передачи жилого помещения в собственность муниципального образования (Приложение 11).

9.4. В случае уклонения от заключения договора в срок, установленный пунктом 9.3. настоящего Положения, со стороны граждан - решение администрации города Джанкоя о приеме жилого помещения в муниципальную собственность подлежит отмене.

9.5. Договор, указанный в пункте 9.3. настоящего Положения, подлежит государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Договор социального найма жилого помещения, переданного гражданином (гражданами) в собственность муниципального образования, заключается ГУП не позднее тридцати календарных дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на указанное жилое помещение.

9.7. Споры, возникающие по поводу передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность, разрешаются в судебном порядке.

9.8. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, пришедшие за время нахождения их в собственности граждан в аварийное состояние, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, за исключением случаев приведения к негодности жилого помещения вследствие стихийного бедствия или иных обстоятельств непреодолимой силы, либо иных случаев, независящих от воли гражданина. Также не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения,

не соответствующие требованиям ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации, и не выделенные доли в жилом помещении.

## **10. Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность граждан в случае утраты или порчи.**

10.1. В случае утраты или порчи экземпляра договора передачи жилого помещения в собственность, гражданин обращается с заявлением о выдаче дубликата договора в ГУП. К заявлению прилагаются следующие документы: оригиналы и копии гражданских паспортов собственника (собственников) жилого помещения; справка органа государственной регистрации, кадастра и картографии о том, что сделки с квартирой не производились; опубликованное в печатном издании г.Джанкоя объявление о недействительности испорченного либо утраченного свидетельства о праве собственности на жилье. Дубликат договора выдается собственнику (собственникам) или уполномоченным им (ими) лицам в месячный срок с момента поступления заявления о выдаче дубликата и полного пакета документов для его предоставления, подписывается главой администрации города Джанкоя и скрепляется печатью администрации.

Глава администрации города Джанкоя

Л.В. Белашова



Приложение № 1

к Положению о предоставлении  
в собственность гражданам жилых  
помещений, находящихся в муниципальной  
собственности  
муниципального образования  
городской округ Джанкой,  
в порядке приватизации

Главе администрации  
города Джанкоя Республики Крым  
Белашовой Л.В.  
от нанимателя

зарегистрированного по адресу:  
Республика Крым, г. Джанкой,

телефон: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» и Положения «О предоставлении в собственность гражданам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» просим (прошу) передать нам (мне) в общую (долевую, совместную), единоличную собственность занимаемое нами (мною)

(ненужное аккуратно вычеркнуть горизонтальной линией)

жилое помещение расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(полный текст адреса, общая и жилая площадь жилого помещения по техническому паспорту БТИ)  
общей площадью - \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью - \_\_\_\_\_ кв.м.  
состоящей из - \_\_\_\_\_ комнат, тем самым даю (даем) согласие на приватизацию:

Подпись нанимателя и членов семьи:

1. _____	_____	_____
(Фамилия, Имя, Отчество)	(подпись)	(дата)
2. _____	_____	_____
(Фамилия, Имя, Отчество)	(подпись)	(дата)
3. _____	_____	_____
(Фамилия, Имя, Отчество)	(подпись)	(дата)
4. _____	_____	_____
(Фамилия, Имя, Отчество)	(подпись)	(дата)
5. _____	_____	_____
(Фамилия, Имя, Отчество)	(подпись)	(дата)
6. _____	_____	_____
(Фамилия, Имя, Отчество)	(подпись)	(дата)
7. _____	_____	_____
(Фамилия, Имя, Отчество)	(подпись)	(дата)
8. _____	_____	_____
(Фамилия, Имя, Отчество)	(подпись)	(дата)
9. _____	_____	_____
(Фамилия, Имя, Отчество)	(подпись)	(дата)

Основание вселения на жилую площадь: \_\_\_\_\_

Количество человек, зарегистрированных на данной жилой площади: \_\_\_\_\_

Граждане (ин) подтверждают (ет), что в приватизации участвуют (ет) впервые.

Подписи совершеннолетних членов семьи:

---

Последствия отказа от участия в приватизации нам (мне) разъяснены и понятны.

Подписи совершеннолетних членов семьи, не участвующих в приватизации:

---

За указание неправильных сведений лица, подписавшие заявление, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**Приложение:** 1. Договор социального найма на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. 2. Копии гражданских паспортов всех членов семьи и свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. 3. Справка с предыдущего места регистрации на весь состав семьи зарегистрированных после 26.07.1991г. на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. 4. Справка о неиспользованном гражданами права на бесплатную приватизацию на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз. 5. Технический паспорт на жилое помещение на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

Подписи нанимателя и членов семьи удостоверяю:

Начальник

обслуживающей организации: \_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

М.П.

Дата заполнения: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 2

к [Положению](#) о предоставлении в собственность гражданам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой, в порядке приватизации

Главе администрации города Джанкоя  
Республики Крым Белашовой Л.В.

от \_\_\_\_\_  
зарегистрированных (ого) по адресу:  
Республика Крым, г. Джанкой,

\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу передать нам (мне) в частную собственность (общую долевую или др.) комнату № \_\_\_\_, расположенную в квартире по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ (далее - комната).

Площадь комнаты составляет \_\_\_\_\_ кв. м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Квартира, в которой находится комната, расположена на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного жилого дома.

Количество членов семьи, участвующих в приватизации жилья:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Пол	Место рождения	Паспорт: номер дата выдачи	Кем выдан, код подразделения
1.						
2.						
3.						

Основание вселения на жилую площадь: \_\_\_\_\_

Количество человек, зарегистрированных на данной жилой площади: \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(дата)

Граждане (ин) подтверждают (ет), что в приватизации участвуют (ет) впервые.

Подписи совершеннолетних членов семьи: \_\_\_\_\_

Последствия отказа от участия в приватизации нам (мне) разъяснены и понятны.

Подписи совершеннолетних членов семьи, не участвующих в приватизации: \_\_\_\_\_

За указание неправильных сведений лица, подписавшие заявление, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 3

к [Положению](#) о предоставлении  
в собственность гражданам жилых помещений,  
находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования  
городской округ Джанкой, в порядке  
приватизации

Главе администрации города Джанкоя  
Республики Крым Белашовой Л.В.

от \_\_\_\_\_

зарегистрированных (ого) по адресу:  
Республика Крым, г. Джанкой,

\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу исключить меня из числа участников приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

Подпись заявителя удостоверяю

\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_

(личная подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

М.П.

\_\_\_\_\_

(дата)

Приложение № 4

к [Положению](#) о предоставлении  
в собственность гражданам жилых помещений,  
находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования  
городской округ Джанкой, в порядке  
приватизации

Главе администрации города Джанкоя  
Республики Крым Белашовой Л.В.

от \_\_\_\_\_

зарегистрированных (ого) по адресу:

Республика Крым, г. Джанкой,

\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу исключить меня из числа участников приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с согласия родителей.

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

Подписи родителей:

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Подписи удостоверяю:

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П.

\_\_\_\_\_ (дата)

Приложение № 5

к [Положению](#) о предоставлении  
в собственность гражданам жилых помещений,  
находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования  
городской округ Джанкой, в порядке  
приватизации

Главе администрации города Джанкоя  
Республики Крым Белашовой Л.В.

от \_\_\_\_\_

зарегистрированных (ого) по адресу:  
Республика Крым, г. Джанкой,

\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Действуя от имени своего (своих) несовершеннолетнего (несовершеннолетних) ребенка (детей),  
просим (прошу) исключить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения ребенка (детей))

из числа участников приватизации жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

Подписи удостоверяю:

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

М.П.

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ (дата)

Приложение № 6  
к Положению о предоставлении  
в собственность гражданам жилых помещений,  
находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования городской  
округ Джанкой, в порядке приватизации

**СПРАВКА О СОСТАВЕ СЕМЬИ**

(действительна 1 месяц с момента заполнения)

По адресу: \_\_\_\_\_

(полный текст адреса жилого помещения по техническому паспорту БТИ)

общей площадью - \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью - \_\_\_\_\_ кв.м.  
состоящей из - \_\_\_\_\_ комнат, проживают и имеют право на жилье:

№ п/п	Ф.И.О. Нанимателя и членов его семьи (полностью)	Родственные отношения по отношению к нанимателю всех проживающих и зарегистрированных на данной площади	Число, месяц и год рождения	Дата регистрации

Начальник

обслуживающей организации: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Паспортист: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

М.П.

Приложение № 8

к [Положению](#) о предоставлении в собственность гражданам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой, в порядке приватизации

**Договор**

**передачи жилого помещения в частную собственность граждан**

г. Джанкой, Республика Крым

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Администрация города Джанкой Республики Крым, именуемая в дальнейшем "Сторона – 1», в лице главы администрации Белашовой Л.В. действующей на основании \_\_\_\_\_, адрес местонахождения: Республика Крым, г. Джанкой, ул. К. Маркса, 15, 296100, с одной стороны, и граждане (ин) Российской Федерации:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Пол	Место рождения	Паспорт: номер дата выдачи	Кем выдан, код подразделения
1.						
2.						
3.						

проживающие (щей) по адресу: \_\_\_\_\_ именуемые (ый) в дальнейшем "Сторона - 2", заключили настоящий договор, составленный в простой письменной форме, о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Руководствуясь [статьей 217](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", "Сторона - 1" бесплатно передает в собственность \_\_\_\_\_ (совместную, долевую, одного лица) "Стороне - 2" квартиру, расположенную по адресу \_\_\_\_\_.

1.2. Квартира состоит из \_\_\_\_\_ жилых комнат, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_.

1.3. Квартира расположена на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного жилого дома.



## 2. Заключение договора и возникновение права собственности

2.1. В соответствии со [статьей 7](#) Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами местного самоуправления с гражданином, получающим жилое помещение в собственность, в порядке, установленном законодательством. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

2.2. В силу [статьи 7](#) Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" право собственности (общей долевой, общей совместной) на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в органах государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 3. Заключительные положения

3.1. В соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации":

3.1.1. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

3.1.2. Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную приватизацию жилого помещения в домах муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

3.2. Пользование жилым помещением производится "Стороной - 2" применительно к [Правилам](#) пользования жилыми помещениями, утверждёнными уполномоченными органами.

3.3. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

3.4. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме следует судьбе права собственности на указанное помещение.

3.5. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме нового собственника такого помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такого помещения.

3.6. «Сторона – 2» - собственник помещения не вправе:

3.6.1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

3.6.2. отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

3.7. При приобретении в собственность помещения в многоквартирном

доме к приобретателю переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.8. Условия договора, которыми переход права собственности на помещение в многоквартирном доме не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, являются ничтожными.

3.9. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

3.10. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

3.11. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.12. "Гражданин" осуществляет за свой счет содержание и ремонт квартиры с соблюдением существующих единых правил и норм на условиях, определенных для домов муниципального жилищного фонда.

3.13. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет "Сторона - 2".

3.13. Настоящий договор составлен на русском языке в \_\_\_\_ идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для органа государственной регистрации, кадастра и картографии.

СТОРОНА-1:

---

(реквизиты)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

СТОРОНА-2:

---

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

(подпись)

Приложение № 9

к [Положению](#) о предоставлении в собственность гражданам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой, в порядке приватизации

**Договор**

**передачи жилого помещения в частную собственность граждан**

г. Джанкой, Республика Крым

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Администрация города Джанкой Республики Крым, именуемая в дальнейшем "Сторона – 1», в лице главы администрации Белашовой Л.В. действующей на основании \_\_\_\_\_, адрес местонахождения: Республика Крым, г. Джанкой, ул. К. Маркса, 15, 296100, с одной стороны, и граждане (ин) Российской Федерации:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Пол	Место рождения	Паспорт: номер дата выдачи	Кем выдан, код под - разделения
1.						
2.						
3.						

Проживающие (щей) по адресу:

\_\_\_\_\_ именуемый (ые) в дальнейшем "Сторона - 2", заключили настоящий договор, составленный в простой письменной форме, о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Руководствуясь [статьей 217](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", "Сторона - 1" бесплатно передает в собственность \_\_\_\_\_ (совместную, долевую, одного лица)

"Стороне - 2" комнаты (у), расположенные (ую) по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - комнаты (а)).

1.2. Комнаты (а) под номерами (ом) \_\_\_\_\_ жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенные (ая) в коммунальной квартире из \_\_\_\_\_ жилых комнат площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м. Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире \_\_\_\_\_. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме \_\_\_\_\_.

1.3. Квартира расположена на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного жилого дома.

## 2. Заключение договора и возникновение права собственности

2.1. В соответствии со [статьей 7](#) Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами местного самоуправления с гражданином, получающим жилое помещение в собственность, в порядке, установленном законодательством. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

2.2. В силу [статьи 7](#) Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" право собственности (общей долевой, общей совместной) на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в органах государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 3. Заключительные положения

3.1. В соответствии с [Законом](#) Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации":

3.1.1. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

3.1.2. Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную приватизацию жилого помещения в домах муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

3.2. Пользование комнатой производится "Стороной - 2" применительно к [Правилам](#) пользования жилыми помещениями, утверждёнными уполномоченными органами.

3.3. Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

3.4. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

3.5. Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире следует судьбе права собственности на указанную комнату.

3.6. При переходе права собственности на комнату в коммунальной квартире доля в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире нового собственника такой комнаты равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество предшествующего собственника такой комнаты.

3.7. Собственник комнаты (Сторона-2) в коммунальной квартире не вправе:

3.7.1. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире;

3.7.2. отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанную комнату.

3.8. При продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты в порядке и на условиях, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.9. Собственники (Сторона-2) комнат в коммунальной квартире несут бремя расходов на содержание общего имущества в данной квартире и общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в коммунальной квартире, бремя которых несет собственник комнаты в данной квартире, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире указанного собственника. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник (Сторона-2) в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

3.10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет "Сторона - 2".

3.11. Настоящий договор составлен на русском языке в \_\_\_\_ идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для органов государственной регистрации, кадастра и картографии.

СТОРОНА-1:

---

---

(реквизиты)

---

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

СТОРОНА-2:

---

---

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

Приложение № 10

к Положению о предоставлении  
в собственность гражданам жилых помещений,  
находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования городской  
округ Джанкой, в порядке приватизации

Главе администрации города Джанкой  
Республики Крым Белашовой Л.В.

от \_\_\_\_\_  
зарегистрированных (ого) по адресу:  
Республика Крым, г. Джанкой,

\_\_\_\_\_   
телефон: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) расторгнуть договор передачи жилого помещения в частную собственность граждан, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

в связи с \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Прилагаемые документы:

- 1) копии паспортов заявителя и всех членов семьи, свидетельств о рождении (для несовершеннолетних);
- 2) два оригинала договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан;
- 3) два оригинала акта приема-передачи жилого помещения к договору приватизации;
- 4) нотариально удостоверенная доверенность на право представления интересов заявителя (в случае если интересы заявителя представляет представитель по доверенности).

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_   
(личная подпись)

\_\_\_\_\_   
(личная подпись)

3. \_\_\_\_\_ 4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_   
(личная подпись)

\_\_\_\_\_   
(личная подпись)

5. \_\_\_\_\_ 6. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_   
(личная подпись)

\_\_\_\_\_   
(личная подпись)

К заявлению прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Подписи удостоверяю \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и подпись лица, принявшего заявление)

к [Положению](#) о предоставлении в собственность гражданам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Джанкой, в порядке приватизации

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДЖАНКОЙ

Администрация города Джанкоя Республики Крым в лице главы администрации города Джанкоя Белашовой Л.В., действующей на основании Устава муниципального образования городской округ Джанкой, и гражданин(ка, не), именуемый(ая, ые) в дальнейшем "Собственник (Собственники)"

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (паспорт, дата выдачи, кем выдан)

проживающий(ая, ие) по адресу:

\_\_\_\_\_ (город/район, улица, дом, квартира)

именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В силу настоящего договора гр. \_\_\_\_\_, гр. \_\_\_\_\_ на основании Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" передают безвозмездно в собственность муниципального образования городской округ Джанкой жилое помещение (квартиру, комнату), находящееся по адресу:

2. Указанное жилое помещение состоит из \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) жилых комнат общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м. Жилое помещение расположено на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ - этажного жилого дома.

3. Указанное жилое помещение принадлежит Собственнику (Собственникам) на праве собственности (долевой собственности по \_\_\_\_\_ доли в праве собственности каждому) на основании договора передачи жилого помещения в собственность N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года, заключенного

с \_\_\_\_\_ и зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав \_\_\_\_\_ 200\_\_ года, регистрационная запись N \_\_\_\_\_, и свидетельства о государственной регистрации права, бланки серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданного органом государственной регистрации, кадастра и картографии " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года.

4. В указанном жилом помещении, кроме Собственника (Собственников), проживают, зарегистрированы и имеют право пользования данной жилой площадью гр. \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_,

гр. \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_

5. Администрация города Джанкоя Республика Крым в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" принимает указанное жилое помещение в собственность муниципального образования городской округ Джанкой Республика Крым.

6. Собственник подтверждает, что на момент подписания настоящего договора указанное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, судебного спора о нем не имеется.

7. С содержанием раздела 9 Положения о предоставлении оформления передачи занимаемых гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность, утвержденного решением Джанкойского городского совета от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ года N \_\_\_\_\_, гр.

\_\_\_\_\_

ознакомлены.

8. Муниципальное образование городской округ Джанкой Республика Крым приобретает право собственности на указанное жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности, и жилое помещение считается переданным от Собственника (Собственников) к муниципальному образованию городской округ Джанкой Республика Крым.

9. За Собственником (Собственниками), а также членами их семьи гр.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

сохраняется право пользования жилым помещением. Пользование жилым помещением осуществляется в соответствии с договором социального найма жилого помещения, заключаемым в письменной форме на основании настоящего договора между наймодателем - администрация города Джанкоя Республики Крым и нанимателем.

10. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа государственной регистрации, кадастра и картографии.

Подписи Сторон:

Глава администрации города  
Джанкоя Республики Крым  
Белашова Л.В.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_