



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДЖАНКОЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2021 года № 851  
г. Джанкой

О назначении временной управляющей организации для обслуживания многоквартирных жилых домов, в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован

В связи с признанием несостоявшимся конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Джанкое по адресам: ул. Ленина, д.2, ул. Гастелло, д.2, ул. Промышленная, д.10, ул. Промышленная, д.22, ул. Промышленная, д.24, ул. Промышленная, д.26, а также не реализацией собственниками помещений в указанных домах способа управления (пункт 17 статья 161 Жилищного Кодекса РФ) и истечением срока действия договоров временного управления указанными домами, заключенных в соответствии с постановлением администрации города Джанкоя от 29.10.2020 № 701 «О назначении временной управляющей организации для обслуживания многоквартирных жилых домов, в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», пунктом 2 информации об отдельных вопросах, возникающих в связи с рассмотрением заявлений соискателей лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, приложенной к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2015 № 12258-АЧ/04, распоряжением администрации города Джанкоя от 18.04.2019 № 210-р «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не

реализован, не определена управляющая организация» с целью недопущения нарушений, которые повлекут за собой ущерб здоровью людей, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности людей, администрация города Джанкоя ПОСТАНОВИЛА:

1. Назначить Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Джанкой «Городская управляющая компания», имеющее лицензию на управление многоквартирными домами, до проведения открытого конкурса, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом» и до вступления в силу договора управления, заключенного по результатам вышеуказанного конкурса, временной управляющей организацией для многоквартирных жилых домов согласно приложению.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Городская управляющая компания» (Хищенко А. В.), при временном управлении многоквартирным жилым домом, в соответствии с пунктом 1 данного постановления, выполнять обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных жилых домов осуществлять за счёт средств, собранных Муниципальным унитарным предприятием «Городская управляющая компания» с нанимателей и собственников помещений в доме в размере, утвержденном решением Джанкойского городского совета от 22.06.2018 № 927 «О плате за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» согласно приложению.

3. Управлению по вопросам жилищно-коммунального и жилищного хозяйства, благоустройства, экологии, транспорта, капитального строительства администрации города Джанкоя (Куприянов О. А.) в соответствии с п. 59 Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом»:

- подготовить обоснованный экономический расчет стоимости содержания и обслуживания общего имущества многоквартирных домов согласно приложению (плановый размер платы);

- внести изменения в постановление администрации города Джанкоя от 05.10.2021 № 703 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ Джанкой Республики Крым» и конкурсную документацию по многоквартирным домам согласно приложению;

- провести работы по подготовке и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами согласно приложению.

4. В случае выбора иной управляющей организации, создания ТСН (ТСЖ) собственниками помещений многоквартирного дома, реализации выбранного способа управления (непосредственный способ управления) либо иных обстоятельствах, согласно требованиям действующего законодательства, многоквартирный дом подлежит исключению из данного постановления.

5. Обеспечить направление копии настоящего постановления Муниципальному унитарному предприятию «Городская управляющая компания».

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Джанкоя Курандину С. М.

Глава администрации  
города Джанкоя

И.В. Ивин



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'И.В. Ивин', is written over the circular official seal.

Приложение  
к постановлению администрации  
города Джанкоя  
от 23 ноября 2021 № 857



### ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, способ управления которых не реализован

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тип многоквартирного дома в зависимости от благоустройства	Размер платы, руб.
1	ул. Ленина, д. 2	Блочный, благоустроенный	16,54
2	Ул. Гастелло, д. 2	Блочный, благоустроенный	16,54
3	ул. Промышленная, д.10	Блочный, благоустроенный	14,36
4	ул. Промышленная, д. 22	Блочный, благоустроенный	14,78
5	ул. Промышленная, д. 24	Блочный, благоустроенный	14,78
6	ул. Промышленная, д. 26	Блочный, благоустроенный	14,78

Заместитель главы  
администрации города Джанкоя

С. М. Курандина